

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA - GRAD ŠIBENIK**



## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA STAMBENE ZONE BIOCI – SV. MARA**

### **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Za stručnog izrađivača:

**Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb:**

**Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh.**

odgovorna voditeljica

Za nositelja izrade:

**Grad Šibenik:**

**Željko Burić, dr.med.**

gradonačelnik

## **SADRŽAJ**

- 1. UVODNE NAPOMENE**
- 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**
- 3. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADE PRIMJEDBI**
- 4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI**
- 5. PRILOZI**

## **1. UVODNE NAPOMENE**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. i Grad Šibenik izradili su Izješće o javnoj raspravi.

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci - Sv. Mara (dalje: Plan) održana je od 31.01.2018. do 01.03.2018. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid u prostorije Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na mrežnim stranicama Grada Šibenika ([www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr)) i informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Javno izlaganje je održano 23.02.2018. godine u 12.00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Šibenika.

Zaključak gradonačelnika Grada Šibenika je priložen u poglavlju 5. pod točkom 1.

Posebna obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika je priložena u poglavlju 5. pod točkom 3.

Zapisnik s javnog izlaganja je priložen u poglavlju 5. pod točkom 4.

Na prijedlog Plana nositelju izrade su dostavljene prijedlozi i primjedbe. U Knjigu primjedbi nije bilo upisanih primjedbi. Sve primjedbe, pa i one pristigle izvan roka, su obrađene te na njih dan odgovor i prema potrebi obrazloženje njihovog djelomičnog prihvatanja i neprihvatanja. Rok za dostavu prijedloga i primjedbi je bio 01.03.2018.

Pregled svih primjedbi, prema rješenju zahtjeva, je iskazan u poglavlju 3., a pojedinačno u poglavlju 4.

Ukupno je zaprimljeno i obrađeno 12 očitovanja/mišljenja/primjedbi.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. Hrvatske šume, Šumarija Šibenik, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
14. HEP - ODS d.o.o., Elektra - Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
15. Hrvatske ceste d.o.o., Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
17. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
18. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
19. PLINACRO d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb
20. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
21. Javna ustanova Priroda Šibensko - kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik
22. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
23. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
24. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
25. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
26. Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
27. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
28. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
29. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
30. Gradska četvrt Vidici, Branitelj Domovinskog rata 7, 22000 Šibenik



**3. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADJE PRIMJEDBI****Tablica 1.**

<b>Rješenje zahtjeva</b>	<b>Broj podnesaka</b>
Ukupno podnesenih primjedbi / zahtjeva	<b>12</b>
Ukupno podnesenih primjedbi / zahtjeva u propisanom roku	<b>9</b>
Broj prihvaćenih primjedbi	<b>6</b>
Broj djelomično prihvaćenih primjedbi	<b>5</b>
Broj neprihvaćenih primjedbi	<b>1</b>
Broj neprihvaćenih primjedbi zbog propusta roka podnošenja	<b>-</b>

**4. ODGOVORI NA PRIMJEDBE U JAVNOJ RASPRAVI****PRIMJEDBE PRIVATNIH I PRAVNIH OSOBA**

Red. br.	Klasa Ur.broj Datum	Prezime i ime - Naziv javnopravnog tijela	k.č.	Područje naselja	Rješenje zahtjeva
1.	350-01/18-01/36 15-18-64 28.02.2018.	Bulat Ivica	3566, 3567, k.o. Šibenik	Šibenik	DJELOMIČNO

**Zahtjev:**

- 1.1. Predlaže da se katnost zone poveća na 5 nadzemnih etaža tako da zona bude M1-2.
- 1.2. Da se minimalna širina parcele ne određuje jer to ograničava mogućnost realizacije u fazi projektiranja.
- 1.3. Da treba odrediti da svaka čestica može imati svoj ulaz u podzemnu garažu.
- 1.4. Da za cijeli obuhvat bude jedna velika podzemna garaža sa parking sustavom jer je to povoljnije za investitora, a moglo bi se fazno realizirati.
- 1.5. Predlaže razdjelni sustav kanalizacije jer postojeći kolektor na koji bi se spajale sve fekalne i oborinske vode ni u kom slučaju ne može prihvatiti količine cijelog obuhvata.
- 1.6. Da se na ravnim krovovima dozvoli postavljanje konstrukcije koje mogu nositi zelenilo i sustave za proizvodnju energije iz sunca i vjetra.
- 1.7. Da se na ravnim krovovima mogu graditi i/ili postavljati sklopivi bazeni i slični elementi.

**Odgovor:**

- 1.1. Ne prihvaća se. Postupno smanjenje etažnosti naglašava prijelaz prostora gradnje u područje bez visokogradnje te formira prostornu nišu okoliša zaštićenog kulturnog dobra – crkve sv. Mare.
- 1.2. Ne prihvaća se kako bi se izbjeglo neracionalno korištenje zemljišta i infrastrukture formiranjem pročelja zgrade neprimjerenih proporcija-širine pročelja nerazmjerno male prema visini.
- 1.3. Djelomično je prihvaćeno Planom. UPU ne isključuje mogućnost priključenja podzemne garaže svake građevne čestice na prometnu površinu, ali UPU ne prikazuje građevne čestice, već zonu utvrđenih namjena pa se ne mogu određivati /prikazivati ulazi na građevne čestice. Učestalost priključenja na prometnu površinu ovisi o njenoj kategoriji i uvjetima koje utvrđuje nadležna uprava za ceste u fazi provedbe UPU-a. Što je kategorija prometnice viša to je i razmak priključaka veći.
- 1.4. Ne prihvaća se. Uvjeti zadovoljenja prometa u mirovanju usklađeni su s odredbama plana višeg reda (GUP).
- 1.5. Prihvaća se i već je, kao mogućnost, uključeno u plansko rješenje.
- 1.6. Djelomično se prihvaća i dodat će se u odredbe za provedu, ali ne i za energiju vjetra kako bi bili u skladu s GUP-om.
- 1.7. Djelomično se prihvaća. S obzirom na mogućnost uređenja „zelenog“ krova moguće je, unutar dozvoljenih horizontalnih i vertikalnih gabarita kao za instalaciju solarnih panela, predvidjeti bazen na ravnom, zelenom krovu. Zbog utjecaja mase bazena na statički proračun zgrade on mora biti predviđen projektom.

2.	350-01/16-01/36 15-18-65 28.02.2018.	Grandeš Vicko	(pogrešno 3565) 3565/1, 3565/2, k.o. Šibenik	Šibenik	DJELOMIČNO
----	--	---------------	---	---------	------------

**Zahtjev:**

- 2.1. Pri proširenju južne prometnice voditi računa da se može i dalje koristiti ulaz sa glavne ceste sa južne strane na parcelu, najmanje kao i do sada.. Predlaže minimalnu širinu ulaza na parcelu 3 metra.
- 2.2. Parcela se koristi kao poljoprivredna, u okviru OPG-a.
- 2.3. Na parceli je zgrada koja se koristi za povremeno stanovanje.
- 2.4. Projekt ceste uskladiti s potrebom izgradnje ograde kao što je i danas.
- 2.5. Potrebno je osigurati prometni pristup sjevernom dijelu čestice. Da se osigura prilaz ulaza na parcelu sa sjeverne strane čestice 3565 jer izgradnjom objekta E-4 parcela se automatski dijeli na dva dijela s tim da nemaju pristup sjevernom dijelu parcele.

**Odgovor:**

- 2.1. Ne prihvaća se. S obzirom na kategoriju Plana i detaljnost razrade nije moguće odrediti uvjete priključenja pojedine katastarske čestice poljoprivredne namjene.
- 2.2. Djelomično se prihvaća. Planom, a temeljem PPUG-a i rješenja GUP-a Šibenika, planski nije predviđeno zadržavanje poljoprivrednih površina u tkivu grada. Današnji način korištenja moguć je do privođenja planskoj namjeni.
- 2.3. Djelomično se prihvaća. Do privođenja planiranoj namjeni postojeća zgrada se koristi kao do sada.
- 2.4. Ne prihvaća se, nije predmet Plana.
- 2.5. Urbanističkim planom uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara predviđena je preparcelacija budući da urbanizirano i poljoprivredno zemljište ne podrazumijevaju jednake katastarske čestice te nisu sve poljoprivredne

čestice ujedno i urbanistički prihvatljive građevne čestice. Planom je predviđena promjena zatečene poljoprivredne parcelacije za korištenje u novoj namjeni, prema kojoj bi se, u pravilu, spajanjem više poljoprivrednih čestica oblikovala građevna čestica za izgradnju višestambene zgrade. Stoga, u pravilu, ne možemo govoriti o jednoj postojećoj katastarskoj čestici kao građevnoj čestici za izgradnju planirane višestambene zgrade.

3.	350-02/18-01/15 15-18-1 01.03.2018.	<b>Stošić Joško</b>	3569/1, k.o. Šibenik	Šibenik	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
----	---	---------------------	----------------------	---------	-----------------------

**Zahtjev:**

Da se sa predmetne čestice ukloni planirana namjena - zaštitno zelenilo. Ukoliko je neophodan zaštitni zeleni pojas prema zahtjevima konzervatora, smatra da je dovoljno predvidjeti ga u pojasu od ulice Put sv. Mare do postojećeg objekta na njegovoj parceli.

**Odgovor:**

**Ne prihvaća se.** Nije u skladu s odredbama GUP-a (smjernicama za izradu UPU-a) niti uvjetima službe zaštite kulturnog dobra kojima se određuje planiranje ovog zaštitnog zelenila u pojasu širine najmanje 10 m.

**PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA**

4.	350-01/16-01/36 512-18-59 13.02.2018.	<b>MINISTARSTVO OBRANE UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU</b>		Šibenik	<b>PRIHVAĆA SE</b>
----	---	---	--	---------	--------------------

**Zahtjev:**

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

**Odgovor: Prihvaća se.**

5.	350-01/16-01/36 536-18-60 15.02.2018.	<b>MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE</b>		Šibenik	<b>PRIHVAĆA SE</b>
----	---	---	--	---------	--------------------

**Zahtjev:**

Daju pozitivno mišljenje Gradu Šibeniku na prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci - sv.Mara.

**Odgovor: Prihvaća se.**

6.	350-01/16-01/36 525-18-62 26.02.2018.	<b>MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE</b>		Šibenik	<b>PRIHVAĆA SE</b>
----	---	---------------------------------------	--	---------	--------------------

**Zahtjev:**

Nisu nadležni za davanje mišljenja / prijedloga na Urbanistički plan uređenja.

**Odgovor: Prihvaća se.**

7.	350-01/16-01/36 517-18-63 27.02.2018.	<b>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE</b>		Šibenik	<b>PRIHVAĆA SE</b>
----	---	--	--	---------	--------------------

**Zahtjev:**

Sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

**Odgovor: Prihvaća se.**

8.	350-01/16-01/36 374-18-66 28.02.2018.	<b>VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. ŠIBENIK</b>		Šibenik	<b>DJELOMIČNO</b>
<b>Zahtjev:</b> <b>8.1. ODVODNJA FEKALNE KANALIZACIJE</b> Vezano na tekstualni dio Plana, točka 5.3.1. Odvodnja – otpadne i oborinske vode, u članku 27. stavak (3)-komentar: Niti jedan dio zone ne može se gravitacijski spojiti na kolektor u Ul. Stjepana Radića. Potrebno je korigirati kartografski prikaz 2.3. Komunalna infrastruktura na kojem je krivo prikazano mjesto priključenja fekalne kanalizacije Zone na kolektor u Ul. Stjepana Radića (prikazan je spoj na postojeću oborinsku odvodnju prometnice), kao i mjesto usmjeravanja prema kolektoru I.z. Ražine - c.s. Bioci. <b>8.2. ODVODNJA OBORINSKE KANALIZACIJE</b> U tekstualnom dijelu Plana (točka 5.3.1. Odvodnja - otpadne i oborinske vode, u članku 27. Stavak (6) - u Planu piše: „Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena, direktno upustiti u sustav.“ - Treba naglasiti da se misli na sustav oborinske odvodnje. <b>8.3.</b> Zbog promjene uvjeta na terenu potrebno je promijeniti mjesto priključenja na vodoopskrbni sustav.					
<b>Odgovor:</b> <b>8.1. Djelomično se prihvaća.</b> U članku 26. odredbi za provedbu izrijekom se navodi da su prikazane trase „načelne“ te da je moguća svaka korekcija koja ne onemogućava cjelovitu izvedbu planskog rješenja. Elaborat će se, u odredbama, obrazloženju i grafičkom prikazu dopuniti podatkom o mogućnosti spoja odvodnje zone na kolektor u Ul. S. Radića samo tlačnim cjevovodom (mjesto spoja je na KT 28,69 / KN 27,00) preko precrpne stanice koju investitor mora sam sagraditi i održavati. Za odvodnju prema kolektoru IZ Ražine preneseni su podatci GUP-a kao pana višeg reda, i navest će se da je gravitacijski. Položaji nisu situativne odrednice, već načelni podatak temeljen i na GUP-u i podatcima „Vodovoda i odvodnje“. <b>8.2. Djelomično se prihvaća</b> zbog odredbe GUP-a o mogućem zadržavanju i dosadašnjeg mješovitog sustavane. Zato se, za sjevernu pristupnu ulicu površine cca 400 m <sup>2</sup> , s malim dodatnim opterećenjem, ostavlja mogućnost priključenja na postojeći sustav (prema GUP-cjelovite izmjene i dopune), a izgradnja sustava zone s upojnim bunarom se planira za ostale potrebe zone priključenjem na cjevovod koji od planiranog trga vodi do južnog ruba zone i upojnog bunara u zaštitnom zelenilu. <b>8.3. Ne prihvaća se.</b> Temeljem čl. 101. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17, <i>“(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.”</i>					
9.	350-01/16-01/36 543-18-67 01.03.2018.	<b>DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK</b>		Šibenik	<b>DJELOMIČNO</b>
<b>Zahtjev:</b> <b>9.1.</b> Treba sadržavati studiju „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ <b>9.2.</b> Obavezno je pridržavati se odredbi vazećih zakona i pravilnika. Nakon izrade UPU-a isti je potrebno dostaviti na suglasnost Područnog ureda za zaštitu i spašavanje Šibenik.					
<b>Odgovor:</b> <b>9.1. Djelomično se prihvaća.</b> Sadržaj propisan navedenim Pravilnikom primjenjuje se u opsegu u kojem je usklađen s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) pa će se dopuniti članak 39. Odredvi za provedbu. <b>9.2. Djelomično se prihvaća.</b> Procedura prikupljanja zahtjeva, očitovanja, mišljenja i suglasnosti propisana je odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) pa se tako i postupka u proceduri izrade i donošenja ovoga Plana (čl. 101. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17, (5) <i>Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.</i> )“					
<b>PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA ZAPRIMLJENE IZVAN ROKA</b>					
10.	350-01/16-01/36 374-16-62 05.03.2018.- rok	<b>HRVATSKE VODE VODNOSPOLSKARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA</b>		Šibenik	<b>DJELOMIČNO</b>
<b>Zahtjev:</b> <b>10.1.</b> Trebalo bi ažurirati tekstualni dio točke 1.1.4. - Obrazloženje Plana te kartografski prilog 3. Uvjeti korištenja sa potrebnim oznakama prema Registru zaštićenih područja.					

- 10.2. Obrazloženje Plana - točka 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura – Odvodnja - Tekst bi trebalo ažurirati sa obrazloženjima rješenja za moguće disponiranje "čistih" oborinskih voda te za potreban predtretman „onečišćenih“ oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih ili manipulativnih površina prije moguće dispozicije (u prirodni recipijent ili javni sustav oborinske odvodnje).
- 10.3. Obrazloženje Plana - u točki 3.7.1. Zaštita podzemnih voda i mora - Potrebno je dopuniti tekst sa potrebnim "ograničenjima" prije disponiranja.
- 10.4. U odredbama za provođenje - poglavlje 7. Trebalo bi ažurirati tekst predmetne točke sa potrebnim izmjenama ili dopunama sa potrebnim napomenama da je područje obuhvata Plana, prema Registru zaštićenih područja, smješteno u zoni zaštite.

**Odgovor:**

- 10.1. **Ne prihvaća se.** Nije u skladu s čl. 101. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17, "(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana."
- Mišljenje o neusklađenosti prijedloga Plana nije obrazloženo pa, sukladno članku 101. (3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.
- Izvor podatka koji su osnov za primjedbu da je prema „registru zaštićenih područja“ obuhvat Plana u zoni zaštite u smislu eutrofikacije nije dan, a nisu navedeni ni drugi relevantni podatci kao obrazloženje primjedbe. Dapače, eutrofikacija, koja je obogaćivanje vode dušikovim spojevima, u području Šibenskog zaljeva, na postaji OC09, stanje je „dobro“ i u poboljšanju.
- Obuhvat Plana je cca 3,3 km udaljen od postaje OC09 i više od 500 m od najbliže obalne linije, u njegovom obuhvatu danas ima obradivih poljoprivrednih površina i njihovo bi korištenje teoretski moglo utjecati na pojačanu eutrofikaciju, no zbog njihove veličine nije vjerojatno. Planiranom namjenom nije predviđena intenzivna poljoprivredna proizvodnja, a i postojeće će se poljoprivredne površine prenamijeniti pa planirano korištenje ne može uzrokovati eutrofikaciju. Mišljenje MZOIE je da u obuhvatu nema zaštićenih područja.
- 10.2. **Prihvaća se.**
- 10.3. **Prihvaća se.**
- 10.4. **Ne prihvaća se,** prema obrazloženju u točki 10.1.

11.	350-01/16-01/36 380-16-69 06.03.2018.- rok	HRVATSKE ŠUME		Šibenik	PRIHVAĆA SE
-----	--	---------------	--	---------	-------------

**Zahtjev:**

Na području obuhvata predmetnog plana nema površina kojima gospodare Hrvatske šume pa na prijedlog Plana nemaju primjedbi.

**Odgovor: Prihvaća se.**

12.	350-01/16-01/36 532-18-71 09.03.2018.- rok	MINISTARSTVO KULTURE KONZERVATORSKI ODJ. ŠIBENIK		Šibenik	PRIHVAĆA SE
-----	--	---	--	---------	-------------

**Zahtjev:**

Potvrđuje se da je prijedlog Plana sukladan utvrđenim mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra.

**Odgovor: Prihvaća se.**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

– nema upisanih primjedbi

## 5. PRILOZI

U nastavku su, u faksimilu, priloženi:

1. Zaključak gradonačelnika Grada Šibenika
2. Objava javne rasprave
  - dnevni tisak
  - mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
  - mrežna stranica Grada Šibenika
3. Posebna obavijest o javnoj raspravi
4. Zapisnik o javnom izlaganju
5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju
6. Primjedbe privatnih i pravnih osoba
7. Primjedbe javnopravnih tijela
8. Primjedbe javnopravnih tijela zaprimljene izvan roka
9. Knjiga primjedbi

**1. Zaključak gradonačelnika Grada Šibenika**

Grad Šibenik, 18.01.2018.



KLASA: 350-01/16-01/36  
URBROJ: 2182/01-04-18-54  
Šibenik, 18. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i članka 46. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, 8/10, 5/12 i 2/13) Gradonačelnik Grada Šibenika donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja**  
**stambene zone Bioci – sv. Mara za javnu raspravu**

1. Utvrđuje se prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara za javnu raspravu.
2. Nositelj izrade prostornog plana - Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika, objavit će prijedlog plana za javnu raspravu iz točke 1. ovog Zaključka u skladu s odredbama članaka 96. - 98. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17).

GRADONAČELNIK  
Željko Burić, dr. med.



**2. Objava javne rasprave**  
**dnevni tisak – Slobodna Dalmacija 22.01.2018.**

Slobodna Dalmacija  
PONEDJELJAK, 22.1.2018.

**šibenik** 17



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ŠIBENIK**



Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
KLASA: 350-02/16-01/36, URBROJ: 2182/01-04-18-55, Šibenik,  
19. siječnja 2018. godine

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 350-02/16-01/36, URBROJ: 2182/01-04-18-54 od 18. siječnja 2018. godine) Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE**  
**BIOCI – SV. MARA**

1. Javna rasprava i javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) provest će se od 31. siječnja - 1. ožujka 2018. godine.
2. Prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na mrežnim stranicama Grada Šibenika ([www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr)) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja.
3. Javno izlaganje održat će se 23. veljače 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Šibenika s početkom u 12:00 sati.
4. Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi. Sudionici mogu sudjelovati u javnoj raspravi tako da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju pisane prijedloge i primjedbe na adresu Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik.
5. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana se dostavljaju do 1. ožujka 2018. godine. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani i/ili nisu potpisani imenom i prezimenom s adresom podnosioca, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.



## 2. Objava javne rasprave mrežna stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja [www.mgipu.hr ■ 19.01.2018.]

19. 01. 2018.

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

### NASLOVNICA

### NOVOSTI I NAJAVE

### O NAMA

### GRADITELJSTVO

### PROSTORNO UREĐENJE

#### Prostorni planovi

##### Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

### ENERGETSKA UČINKOVITOST

### EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

### KOMUNALNO GOSPODARSTVO

### STANOVANJE

### PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

### Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Đakova
- 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci - Sv. Mara, Grad Šibenik Prostorno-planska dokumentacija
- 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Svetvinčenat
- 19.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Sinja
- 17.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- 17.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja 'GZ Lokva', Grad Korčula
- 16.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
- 16.01.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin
- 16.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovac
- 16.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Kovri, Općina Brtonigla
- 15.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone 'Komerijalni turizam - HC Lav', Podstrana
- 09.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica
- 08.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Marketi-Umag', Grad Umag
- 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- 03.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Centar II', Grad Pazin
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja
- 22.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peškera - Pical - Špadići, Grad Poreč
- 22.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug, Grad Poreč
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>
<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

2. **Objava javne rasprave**  
**mrežna stranica Grada Šibenika**  
[www.sibenik.hr ■ 19.01.2018.]

19. 01. 2018.

Šibenik.hr - Objava javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana stambene zone Bioci – sv. Mara



šibenik.hr



Naslovna

Ustrojstvo

Upravni odjeli

Gradsko vijeće

Dokumenti

Poduzeća i ustanove

Početna > Obavijesti > Objava javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana stambene zone Bioci - sv. Mara

## Objava javne rasprave o prijedlogu urbanističkog plana stambene zone Bioci - sv. Mara

19.01.2018



### Objava

objava javne rasprave UPU stambene zone Bioci sv Mara.pdf (390.74 kB)

0

Like

Be the first of your friends to like this.

<http://www.sibenik.hr/obavijesti/objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-stambene-zone-bioci--sv.-mara>

<http://www.sibenik.hr/obavijesti/objava-javne-rasprave-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-stambene-zone-bioci--sv.-mara>

19. 01. 2018.

Šibenik.hr - Planovi u javnoj raspravi



šibenik.hr



Naslovna

Ustrojstvo

Upravni odjeli

Gradsko vijeće

Dokumenti

Poduzeća i ustanove

Početna > Prostorni plan uređenja grada Šibenika > Planovi u javnoj raspravi

## Planovi u javnoj raspravi

### Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana stambene zone Bioci - sv. Mara

UPU\_BIOCI\_PPJR\_HTRS-1\_namjena.pdf (313.81 kB)  
UPU\_BIOCI\_PPJR\_HTRS-2\_1\_promet.pdf (391.83 kB)  
UPU\_BIOCI\_PPJR\_HTRS-2\_2\_energetski\_sustav.pdf (340.62 kB)  
UPU\_BIOCI\_PPJR\_HTRS-2\_3\_vodnogospodarski\_sustav.pdf (334.31 kB)  
UPU\_BIOCI\_PPJR\_HTRS-3\_uvjeti\_koristenja.pdf (326.61 kB)  
UPU\_BIOCI\_PPJR\_HTRS-4\_nacin\_i\_uvjeti\_gradnje.pdf (350.33 kB)  
UPU\_BIOCI\_PP\_Obrazlozenje.pdf (587.95 kB)  
UPU\_BIOCI\_PP\_Tekstualni-dio.pdf (337.43 kB)  
UPU stambene zone Bioci - Sv. Mara - sazetak za javnost.pdf (1.05 MB)

### Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko turističke namjene T3 Jadrija

1\_namjena.pdf (1.50 MB)  
2.1\_promet.pdf (1.49 MB)  
2.2\_elektroenergetika\_i\_TK.pdf (1.47 MB)  
2.3\_vodoopskrba.pdf (1.50 MB)  
3\_uvjeti\_koristenja.pdf (1.51 MB)  
4.1\_nacin\_i\_uvjeti\_gradnje.pdf (1.54 MB)  
4.2\_razgranicenje\_kampova.pdf (1.51 MB)  
plot.log (1.04 kB)  
obrazlozenja\_PPJR.doc (361.00 kB)  
odredbe\_PPJR.doc (239.00 kB)  
Izvešće o javnoj raspravi.pdf (9.45 MB)

### Ponovna javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna (V.) Prostornog plana uređenja Grada

<http://www.sibenik.hr/prostorni-plan-uredenja-grada-sibenika/planovi-u-javnoj-raspravi>

<http://www.sibenik.hr/prostorni-plan-uredenja-grada-sibenika/planovi-u-javnoj-raspravi>

### 3. Posebna obavijest o javnoj raspravi

Šibenik, 19.01.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata I  
22 000 Šibenik

KLASA: 350-01/16-01/36

URBROJ: 2182/01-04-18-56

Šibenik, 19. siječnja 2018. godine

#### PREMA DOSTAVNOJ LISTI

**PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara.

Javna rasprava i javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) provest će se od 31. siječnja - 1. ožujka 2018. godine.

Prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid u prostorije Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na mrežne stranice Grada Šibenika ([www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr)) i u informacijski sustav prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se 23. veljače 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Šibenika s početkom u 12:00 sati.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana se dostavljaju do 1. ožujka 2018. godine. Pisane prijedloge i primjedbe možete dostaviti na e-mail: [luka.skabrin@sibenik.hr](mailto:luka.skabrin@sibenik.hr) ili na adresu: Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata broj 1, 22 000 Šibenik.

S poštovanjem,

ZA

PROČELNICA

Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
9. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. Hrvatske šume, Šumarija Šibenik, J. Bana Jelačića 1, 22000 Šibenik
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
14. HEP – ODS d.o.o., Elektra - Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
15. Hrvatske ceste d.o.o., Odjel projektiranja i razvoja, Vončinina 3, 10000 Zagreb
16. Hrvatske ceste d.o.o., Tehnička ispostava Šibenik, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
17. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
18. EVN Croatia Plin d.o.o., Zagrebačka avenija 104, 10000 Zagreb
19. PLINACRO d.o.o., Savska 88A, 10000 Zagreb
20. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
21. Javna ustanova Priroda Šibensko - kninske županije, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik
22. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
23. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
24. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
25. Grad Šibenik, Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
26. Grad Šibenik, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
27. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik
28. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
29. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupka 4, 10000 Zagreb
30. Gradska četvrt Vidici, Branitelj Domovinskog rata 7, 22000 Šibenik





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata I  
22 000 Šibenik

KLASA: 350-01/16-01/36

URBROJ: 2182/01-04-18-57

Šibenik, 19. siječnja 2018. godine

VIDICI d.o.o.  
Dubrava kod Tisna  
22240 Tisno

**PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara.

Javna rasprava i javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) provest će se od 31. siječnja - 1. ožujka 2018. godine.

Prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid u prostorije Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na mrežne stranice Grada Šibenika ([www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr)) i u informacijski sustav prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se 23. veljače 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Šibenika s početkom u 12:00 sati.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana se dostavljaju do 1. ožujka 2018. godine. Pisane prijedloge i primjedbe možete dostaviti na e-mail: [luka.skabrin@sibenik.hr](mailto:luka.skabrin@sibenik.hr) ili na adresu: Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata broj 1, 22 000 Šibenik.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata I  
22 000 Šibenik

KLASA: 350-01/16-01/36

URBROJ: 2182/01-04-18-58

Šibenik, 19. siječnja 2018. godine

Društvo arhitekata Šibenik – DAŠ  
Ulica starog kazališta 5  
22 000 Šibenik

**PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara.

Javna rasprava i javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara (u daljnjem tekstu: Prostorni plan) provest će se od 31. siječnja - 1. ožujka 2018. godine.

Prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid u prostorije Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, na mrežne stranice Grada Šibenika ([www.sibenik.hr](http://www.sibenik.hr)) i u informacijski sustav prostornog uređenja.

Javno izlaganje održat će se 23. veljače 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Šibenika s početkom u 12:00 sati.

Pisane prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana se dostavljaju do 1. ožujka 2018. godine. Pisane prijedloge i primjedbe možete dostaviti na e-mail: [luka.skabrin@sibenik.hr](mailto:luka.skabrin@sibenik.hr) ili na adresu: Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelja Domovinskog rata broj 1, 22 000 Šibenik.

S poštovanjem,

JK  
PROČELNICA  
Madelena Roša Dulibić, dipl.ing.arh.

#### 4. Zapisnik o javnom izlaganju

Šibenik, 23.02.2018.



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/16-01/36

URBROJ: 2182/01-04-18-70

Šibenik, 7. ožujka 2018. godine

##### ZAPISNIK

##### o javnom izlaganju

##### Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), nositelj izrade organizira javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara, radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana.

O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji sadrži pitanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja, te odgovore na pitanja koje daju nositelj izrade i odgovorni voditelj.

Zapisnik o javnom izlaganju potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara (u daljnjem tekstu: Plan) održano je dana 23. veljače 2018. godine u prostorijama Gradske vijećnice, Trg Republike Hrvatske 3, s početkom u 12:00 sati.

Prostorni plan je u analognom obliku bio izložen u Gradskoj vijećnici.

##### Popis nazočnih na javnom izlaganju:

1. Irena Mudronja, Hrvatske ceste d.o.o. Šibenik
2. Zrinka Pulić, Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik
3. Damir Grandeš, Bana I. Mažuranića 44, 22000 Šibenik
4. Marijo Bajić, Branitelja Domovinskog rata 7, 22000 Šibenik
5. Ivica Bulat, Ive Družića 82, 22000 Šibenik
6. Terezija Mirković Berković, UIH, F. Petrića 4, 10000 Zagreb (odgovorni voditelj)
7. Anita Grcić, Grad Šibenik
8. Luka Škalabrin, Grad Šibenik



Javno izlaganje započeo je Luka Škalabrin, viši stručni suradnik Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika koji je nazočne upoznao s Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara, kratko obrazlažući razloge donošenja Plana.

Predstavljen je stručni izrađivač Plana, tvrtka Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, i odgovorni voditelj, Terezija Mirković Berković, dipl. ing. arh., koja je pozvana da nazočnima detaljnije predstavi prijedlog Plana.

Pozvani su zainteresirani sudionici da se jave i postave pitanja.

**Marijo Baić** je upitao što je s cestom D8, tj. da li se ona nalazi u obuhvatu urbanističkog plana uređenja ili izvan.

**Terezija Mirković Berković** je pojasnila da je obuhvat plana određen granicama prometnica sa jedne i druge strane, te ulica sama po sebi ne ulazi u obuhvat. Nekadašnja D8 ne ulazi u obuhvat ali je s nje moguć pristup u zonu, te se na njoj predviđa odvijanje prometa, navela je.

**Marijo Baić** je upitao da li s donje strane proširenje prometnice Put Bioca ulazi u obuhvat plana, jer prometnica nije u granicama u kojima bi trebala biti.

**Terezija Mirković Berković** je pojasnila kako je Generalnim urbanističkim planom grada Šibenika predviđena izgradnja prometnice Put Bioca širine 10 metara te ona dijelom ulazi u obuhvat Urbanističkog plana uređenja Bioci –sv. Mara.

**Marijo Baić** je upitao zašto obuhvat plana nije proširen do sadašnje ceste D8, jer će ovakim obuhvatom biti urbaniziran samo zemljište unutar obuhvata Plana dok će dio izvan obuhvata Plana prema cesti D8 neće biti urbaniziran.

**Terezija Mirković Berković** je navela kako je obuhvat Plana određen Generalnim urbanističkim planom, te je granica obuhvata Plana i granica građevinskih područja, nakon kojih se prelazi u razne kategorije zelenila. Prema tome nije bilo razloga da se u obuhvat Urbanističkog plana uzimaju različite zelene zone koje se ne urbaniziraju, pojasnila je.

**Ivica Bulat** je naveo kako na svoju česticu, na kojoj se nalazi postojeći objekt i koja se nalazi u obuhvatu Plana, trenutno ulazi sa ulice Put Bioca, te ga je zanimalo da li je cesta unutar Plana samo ona koja je prikazana u grafičkom dijelu Plana.

**Terezija Mirković Berković** je potvrdila kako je to ulica te da su načelni ulazi prikazani plavim strelicama. Smatra kako je bitno utvrditi koju namjenu imaju postojeći objekti te način na koji su ti objekti postali legalni, jer ovo je područje koje do sada nije bilo predviđeno za gradnju. Navodi kako je bitno utvrditi da li te postojeće čestice zadovoljavaju odredbe ovog Plana koji predviđa širenje gradskog tkiva, tj. gradskog načina gradnje na tom prostoru. Obilaskom terena, zaključila je kako ne zadovoljavaju. Uzevši u obzir da je najmanja veličina građevne čestice u ovom Planu 1200 m<sup>2</sup>, uz uvjet da širina građevne čestice uz ulicu nije manja od 30 m, te da imate mogućnost gradnje prizemlja i tri kata i propisane udaljenosti od međa minimalno 10 metara, katastarska čestica gospodina Ivice Bulata ne zadovoljava navedene uvjete, ali može postojeću zgradu održavati i rekonstruirati, kazala je. Uvjete priključenja koje ima danas, imat će dok se ne rekonstruira ulica kojom će se prihvatiti postojeći prilaz ili će se prilaz osigurati na drugi način, objasnila je. Radi se o promjeni načina korištenja prostora, sa suburbanog načina korištenja prostora na jedno čvrsto urbano tkivo, nastavljajući se na četvrt Vidici, te nova gradnja na česticama manjim od propisanih neće biti moguća, kazala je. Postoji i mogućnost priključenja nastavno na ulicu u obuhvatu Plana na način da se sa

susjedima dogovori služnost, tj. privatne prometnice koja će imati funkciju opskrbe parcela lijevo i desno, navela je.

**Ivica Bulat** je naveo kako je prometno rješenje previše zatvoreno, tj. da bi trebala postojati cesta koja bi zaokružila područje unutar obuhvata Plana.

**Terezija Mirković Berković** se složila sa navedenim i navela kako je postojala verzija koja je bila njihov stručni prijedlog, međutim ta verzija nije došla do javne rasprave. Na kartografskom prikazu prometne mreže Plana pokazala je kako je izgledalo to prometno rješenje. Pozvala je Ivicu Bulata da podnese pisanu primjebu vezanu za prometno rješenje, te navela da ako i ne bude promjene prometnog rješenja moguće je odrediti na koji način se može slijepa ulica preko privatnih čestica povezati sa ulicom "Put Bioca".

**Zrinka Pulić** je navela kako je Vodovod i odvodnja d.o.o. dao svoje primjedbe i prijedloge na Plan, međutim čini joj se da su u prijedlogu Plana za javnu raspravu neke stvari nešto drugačije. Navela je kako je u planu navedeno da uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju upustiti po površini vlastitog terena, te direktno upustiti u sustav. Potrebno je naglasiti da se misli na sustav oborinske odvodnje, kazala je.

**Terezija Mirković Berković** je navela kako je u najnižem dijelu terena predviđen upojni bunar u zaštitnom zelenilu.

**Zrinka Pulić** je navela da za fekalnu odvodnju neće biti moguć zapadni priključak na kolektor Stjepana Radića kako je prikazano na kartografskom prikazu jer je to spoj na postojeću oborinsku odvodnju prometnice koja trenutno nije u funkciji. Objasnila je kako gravitacijsko spajanje zone nije moguće na kolektor u ulici Stjepana Radića.

**Terezija Mirković Berković** je navela kako je moguće spajanje crpnom stanicom.

**Zrinka Pulić** je navela kako Vodovod i odvodnja u tom slučaju neće prihvatiti crpnu stanicu u svoj sustav. Također, kako je došlo do promjene uvjeta na terenu od davanja Zahtjeva za izradu Plana, potrebno je promijeniti mjesto priključenja na vodoopskrbni sustav, što će naknadno poslati u pisanom obliku, kazala je.

**Terezija Mirković Berković** je navela kako je spoj s uređajem za pročišćavanje, po Generalnom urbanističkom planu Grada Šibenika, na križanju Put Bioca i puteljka koji ide sa zapadne strane "Čistoće" i koji ide nadvožnjakom preko željezničke pruge te se nastavlja dalje prema uređaju za pročišćavanje. Kad je to vremenski moguće realizirati, upitala je.

**Zrinka Pulić** je navela kako je najlogičnije rješenje i najbliže realizaciji da sve ide gravitacijski na kolektor Industrijska zona Ražine – c.s. Mandalina, pri čijem su dimenzioniranje uzete u obzir količine otpadnih voda predmetne zone i izgrađeno je kanalizacijsko okno za prihvrat istih.

**Terezija Mirković Berković** je navela kako je jednostavnije rješenje tlačni kanalizacijski kolektor za spoj Ul. S. Radića sa crpnom stanicom u vlasništvu i održavanju korisnika od presijecanja 400 metara tuđih zemljišta.

**Zrinka Pulić** je spomenula da postoji prometno rješenje od tvrtke "Trivium".

**Terezija Mirković Berković** je navela da južnije od križanja Put Bioca i novog kraka D8 iz Dumbočice postoji kružni tok "Ražine", odnosno tamo se nalazi kolektor "Ražine".

**Irena Mudronja** je navela da je postojalo jedno rješenje koje je radila tvrtka "Trivium" koje omogućavalo da se sa sadašnje magistrale izađe i ide na cestu kod "Čače" i ide dalje...

**Zrinka Pulić** je navela kako je mislila na to rješenje i da ono sadrži nadvožnjak koji je spomenula gospođa **Terezija Mirković Berković**.

**Irena Mudronja** je kazala kako je Čače zatražio posebne uvjete od Hrvatskih cesta koje oni nisu htjeli dati i legalizaciju svog objekta.

**Zrinka Pulić** je navela kako je gravitacijski spoj cijele zone predviđen na kolektoru Industrijska zona Ražine – c.s. Mandalina, pri čijem su dimenzioniranju uzete u obzir količine otpadnih voda predmetne zone.

**Terezija Mirković Berković** je napomenula da je tlačni kanalizacijski kolektor za jedan dio zone vremenski izvjestan za razliku od gravitacijskog spoja, dok bi južni dio zone gravitacijski trebao biti spojen na kolektor "Ražine". Pitanje je kojim putem i kada bi trebalo polagati cjevovod do spoja na kolektor "Ražine", kazala je. Također vrijeme realizacije će odlučiti o tome na koji će se način i na koje mjesto odvoditi, kazala je.

**Ivica Bulat** je upitao da li jedan dio zone može biti spojen tlačno, a drugi dio zone gravitacijski.

**Terezija Mirković Berković** je pojasnila da onaj dio zone koje će ići prvi u realizaciju će se najvjerojatnije riješiti precrpnom stanicom i tlačnom odvodnjom.

**Ivica Bulat** je naveo da bi bilo logično riješiti odvodnju cijelog naselja.

**Terezija Mirković Berković** je kazala kako nisu sva naselja u situaciji da imaju jedan sustav odvodnje u jednom smjeru, te jako puno toga ovisi o položaju i konfiguraciji terena. Ako se netko nalazi u blizini cijevi će se spojiti na nju, a onaj tko je daleko ili mu konfiguracija terena to ne dopušta tražit će druge načine, pojasnila je.

**Ivica Bulat** je upitao da li je glavni ulaz u naselje, ulaz sa "Put Bioca".

**Terezija Mirković Berković** je pojasnila da su dva ulaza u naselje nacrtna, a pristupi su mogući sa gornje i donje ceste, te su ta dva ulaza definirana prometnicama, a to su ulaz sa juga i sjeverozapada.

**Ivica Bulat** je upitao da li su prometnice dvosmjerne.

**Terezija Mirković Berković** je kazala da su obje prometnice dvosmjerne i imaju nogostup za pješake, kako je i GUP-om propisano, s koridorom od 9 metara.

**Ivica Bulat** je upitao za pojašnjenje prometa na jednom od ulaza u zonu, što je **Terezija Mirković Berković** koristeći se kartografskim prikazom i učinila.

**Ivica Bulat** je naveo da se s desne strane obuhvata nalaze čestice koje imaju nekoliko vlasnika, te bi možda bili najbolje kad bi se oni međusobno dogovorili.

**Terezija Mirković Berković** je pozvala **Ivicu Bulata** da napiše pisanu primjedbu kako bi to eventualno mogli dodati kao mogućnost u onom dijelu u kojem nam to Zakon dozvoljava, da preko zone koja nije prometno definirana, u nastavku planirane ulice smije raditi privatna prometna površina u javnom korištenju, dakle zemljište ostaje u privatnom vlasništvu.

**Ivica Bulat** je upitao na koliko se katastarskih čestica nalazi planirana prometnica sa ulice "Put Bioca", na što je **Terezija Mirković Berković** odgovorila da su jedna ili dvije čestice.

**Vicko Grandeš** je upitao da li sjeverozapadni put ide poviše ili ispod trafostanice.

**Terezija Mirković Berković** je odgovorila da cesta prolazi ispod trafostanice gdje se već nalazi postojeća staza.

**Ivica Bulat** je naveo kako se na južnoj strani nalazi puno čestica koje neće imati pristup i sve je građevno ali i blokirano, te da nemaju ulaz i izlaz.

**Terezija Mirković Berković** je kazala da može izgraditi jednu veliku zgradu.

**Ivica Bulat** je kazao, kako je sve ostalo, pokazujući pritom na kartografski prikaz, u vlasništvu jedne osobe.

**Terezija Mirković Berković** je navela kako je uvjet za gradnju i gradnja ulica po Planu.

**Ivica Bulat** je zaključio kako je potrebno izgraditi i tu ulicu da bi se počelo graditi, tj. da nije dovoljan samo gornji ulaz (sjeverozapadni).

**Terezija Mirković Berković** je savjetovala **Ivici Bulatu** da napiše primjedbu da se između dvije zone, što je i pokazala na kartografskom prikazu, omogući formiranje ulice. Navela je kako je u jednom njihovom prijedlogu bila cesta između te dvije zone, međutim Grad Šibenik se nije složio s tim.

**Ivica Bulat** je naveo kako bi bilo najbolje bi bilo da njih više napravi zahtjev da imaju ulaz, pritom pokazujući na kartografskom prikazu.

**Terezija Mirković Berković** je navela kako će tu biti problema, jer s tim ulazom, kao punim križanjem ulice, neće biti u skladu s propisima o kategoriji prometnice. Ne smije biti premala udaljenost križanja na glavnoj gradskoj prometnici, kazala je. U našem prvom prijedlogu između te dvije zone je prolazila prometnica, ponovila je. Pozvala je **Ivicu Bulata** da podnese primjedbu vezanu za tu prometnicu, po mogućnosti sa potpisima ostalih vlasnika da će dati zemljište bez naknade, tj. bez obeštećenja.

**Irena Mudronja** je navela kako njena kolegica ima objekt u javnoj zelenoj površini.

**Terezija Mirković Berković** je objasnila kako je Konzervatorski odjel u Šibeniku tražio najmanje 10 metara zaštitnog zelenog pojasa prema crkvi sv. Mare.

**Irena Mudronja** je navela kako je njenoj kolegici na Baldekinu oduzeta kuća za vrijeme komunističke vladavine, te im je kao naknada za oduzeto zemljište s kućom izgrađena navedena kuća koja se sad nalazi u zelenom pojasu.

**Terezija Mirković Berković** je navela kako je navedena čestica na kojoj se nalazi kuća, kontaktna čestica između zone i crkve sv. Mare, te je po dubini te čestice formirano zelenilo. Ako je zgrada legalna može se zadržati, te se smije održavati i konstruirati bez povećavanja, kazala je.

**Ivica Bulat** je naveo kako mu još nije jasno kojim putem je predviđeno da on dođe do svoje čestice.

**Terezija Mirković Berković** je objasnila kako urbanizam i poljoprivredno zemljište ne rukuju jednakim česticama, te nisu sve poljoprivredne čestice ujedno i urbanističke. Na početnim stranicama Plana možete pročitati da je predviđena preparcelacija, što znači spajanje i dijeljenje čestica, u pravilu spajanje više poljoprivrednih čestica u jedan kompleks koji će omogućiti stvaranje građevne čestice za izgradnju višestambene zgrade, navela je. Vi niste u kategoriji obiteljske kuće s jednim stanom, dakle ne možete računati da će te na jednoj čestici širine 12 metara izgraditi višestambenu zgradu, kazala je. Dakle ne možemo govoriti o jednoj katastarskoj čestici kao građevnoj čestici za izgradnju višestambene zgrade, pojasnila je.

**Irena Mudronja** je navela da će kod ishođenja lokacijske i građevinske dozvole za zgrade na desnoj strani zone, biti potrebno riješiti i prilaze tim zgradama, jer će se znati da li će tu biti jedna ili pet zgrada.

**Terezija Mirković Berković** je navela kako je teško da će biti pet zgrada, dok bi dvije mogle biti, eventualno tri zgrade. Treba nastojati dobiti čim veće građevne čestice, kazala je.

**Ivica Bulat** je naveo kako je **Terezija Mirković Berković** spomenula ulaz sa planirane ceste.

**Terezija Mirković Berković** je pojasnila kako je to mogući priključak građevne čestice, a ne ulica. Potrebno je od uprave za ceste tražiti dozvolu priključka građevne čestice na prometnu površinu, te nije moguće imati ulicu na tom području, ali je moguće imati priključak građevne čestice, navela je.

**Ivica Bulat** je upitao može li se dobiti lokacijska i građevinska dozvola na tom području.

**Terezija Mirković Berković** je odgovorila da je moguće dobiti dozvole, ali priključak građevne čestice mora odobriti uprava za ceste. Na kartografskom prikazu imate označeno područje koje mora biti zelenilo i područje najbližeg zida ulici, kazala je. Također navodi kako se između ostalog Plan radi da bi se formirale ulice, a ne da bi svaka pojedinačna čestica imala priključak na ulicu visoke kategorije.

**Ivica Bulat** navodi kako ne gleda samo svoje čestice već cijelo područje, te da je rečeno već prije da je između dvije zone na tom području prolazila ulica u prvotnom rješenju.

**Terezija Mirković Berković** je na kartografskom prikazu Plana pokazala gdje su sve mogući priključci i građevne čestice na području o kojem je govorio **Ivica Bulat** i još jednom ga pozvala da podnese pisanu primjedbu na Plan.

**Vicka Grandeša** zanima da li proširenje južne ceste ide nauštrb Gradske Čistoće?

**Terezija Mirković Berković** navodi kako jedan dio proširenja ide na stranu Gradske Čistoće, a drugi dio ide na stranu zone Bioci - sv. Mara, otprilike 1.5 metara na svaku stranu. Čestica te ulice je veća od samog asfalta jer su u čestici i jarci koji se nalaze sa strane.

**Vicko Grandeš** je naveo kako njegov otac ima kućicu unutar obuhvata Plana, te se pita kako će mu objasniti kojim će putem doći na svoju parcelu. Sa glavne ceste malim mostićem sada dolazi do svoje parcele, kazao je.

**Terezija Mirković Berković** navodi kako je navedena cesta jako važna u prometnom sustavu, te da će do rekonstrukcije te ceste imati prilaz kao i do sada.

U zapisnik za vrijeme javnog izlaganja nisu dani prijedlozi i primjedbe.

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara završeno je u 13:05 sati.

Sastavni dio ovog zapisnika čini Popis sudionika na javnom izlaganju.

Nositelj izrade: Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Šibenika

Zapisnik sastavio:

Luka Škalabrin, mag. ing. aedif. \_\_\_\_\_



Odgovorna osoba nositelja izrade:

Madlena Roša Dulibić, dipl.ing.arh., pročelnica \_\_\_\_\_



## 5. Dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju

23.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/16-01/36  
URBROJ: 2182/01-04-18-61  
Šibenik, 23. veljače 2018.godine

## Urbanistički plan uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara

## POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU

Redni br.	Naziv/ime i prezime	Adresa	Kontakt: (email, telefon)	Potpis
1.	HRVATSKE CESTE Irena Mušević	V. Škorpika 27, ŠIBENIK	irena.mušević@hrvatske- ceste.hr, 098/384-165	<i>Irena</i>
2.	VODOVOD I ODVODNOST ZRINKA PULIC	UL. PETRA ŽIVONIR 50, ŠIB.	zrinka.pulic@ vodovodsi6.hr, 091/3800841	<i>Zrinka</i>
3.	DAMIR GRANOŠ	Bana I. Možuronića 4h, Šib	093/303-2607 damir.granos@si.t-com.hr	<i>Damir</i>
4.	MARIJO BAIC	GRAN. JOK. ZATA 7	095/19027822 marijo.baic@gmail.com	<i>Baici</i>

5.	IVICA BULAT	INF. DRUŽICA 2, Šibenik	098/929-0519	<i>Bulat</i>
6.	TEREZIJA M. PERKOVIC	7. PERKOVIC ZAGREB	098/1337796	<i>Terzi</i>
7.	ANITA GRICIC		022/431-067	<i>Anita</i>
8.	LUKA JAKABRIH	TRG PAVLA PRAN. DOTT. RATA 1	022/431-067	<i>Luka</i>
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				



## 6. Primjedbe privatnih i pravnih osoba

IVICA BULAT  
IVE DRUŽIĆA 82  
22000 ŠIBENIK  
OIB: 77376665207

REPUBLICA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno:	18.02.2018	Org.jed.	
Klasifikacijska oznaka:	5500/18-01/26	Pril.	04
Unudžbeni broj	18-64	Vnj.	

List 1 od 2

GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša

**Predmet: Primjedbe na UPU „Bioci – SV. Mara“**

Vlasnik sam čestica zemlje broj 3566 i 3567 k.o. Šibenik. Osobno nisam stručan pa sam konzultirao osobu iz vaše struke da bi znao zauzeti svoj stav o ovom planu. Iako svi planovi u fazi realizacije pokazuju koliko su provedivi, ipak bih želio dati svoj doprinos provedivosti istog.

Prije svega pohvala na dobrom planu.

- Smjernice iz odredbi za provođenje GUP-a su odredile da nadzemna katnost 60% obuhvata od strane jugoistoka odnosno crkvice Sv. Mare bude najviše 5 nadzemnih etaža. U prijedlogu UPU-a je to podijeljeno u dvije zone M1-2 je predložena katnost 5 nadzemnih etaža, a M1-3 je predložena katnost 4 nadzemne etaže. Predlažem da se katnost te zone poveća na 5 nadzemnih etaža tako da i ta zona bude M1-2. Kod projektiranja arhitekture će se voditi računa o udovoljavanju svim uvjetima.
- Predlažem da se minimalna širina parcele ne određuje jer to ograničava mogućnost realizacije u fazi projektiranja. Dovoljno je ograničenje udaljenosti od granice parcele.
- U grafici je ucrtan jedan načelni ulaz u podzemnu garažu. Mislim da treba odrediti da svaka čestica može imati svoj ulaz u podzemnu garažu. To iz razloga što je propisana udaljenost podruma-garaže 1,0 m od granice građevinske čestice. Kako će ući u svoju podzemnu garažu netko u zoni M1-2 na sjeveroistoku ako mu je predviđen samo jedan načelni ulaz koji je u nekoj drugoj zoni? Bilo bi dobro da bude za cijeli obuhvat jedna velika podzemna garaža sa parking sustavom jer je to povoljnije za investitora, a moglo bi se fazno realizirati. Ali u tom slučaju nema razloga da garaža na jednoj građevinskoj čestici bude udaljena od granice građevinske čestice. To poskupljuje gradnju, a zelenilo po planu i tako može biti sa zemljom visine min. 70 cm na krovu podzemne garaže.
- Predlažem razdjelni sustav kanalizacije jer postojeći kolektor na koji bi se spajalo sve fekalne i oborinske vode ni u kom slučaju ne može prihvatiti količine cijelog obuhvata. A kako je mješoviti sustav s pozicije zaštite okoliša i uštede energije samo nužno zlo koje smo naslijedili, prilika je u novim dijelovima grada to mijenjati. Oborinske vode se mogu upustiti u tlo s tim da se osigura separiranje zauljenih voda.
- Predlažem da se na ravnim krovovima dozvoli postavljanje konstrukcije koje mogu nositi zelenilo i sustave za proizvodnju energije iz sunca i vjetra.
- Predlažem da se na ravnim krovovima mogu graditi i/ili postavljati sklopivi bazeni i slični elementi koji bi služili za rekreaciju stanara i njihovih gostiju. Tako bi krovovi postali parkovi i prostor za život na čistijem zraku bez ispušnih plinova kakvi su na razini tla.



List 2 od 2

To su neki moji prijedlozi. Iako to nije ništa novo, ali kod provođenja planova ako nešto nije napisano, često to ne prolazi. Naravno vi ćete to moći izraziti u jako malo teksta, a nama će pomoći u realizaciji.

Šibenik, 27.02.2018..

S poštovanjem Vaš



/Ivica Bulat/

Vicko Grandeš, rođen 26.03.1932.godine  
Nove Crkve 6, 22 000 Šibenik  
022/337-050

REPUBLICA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2162/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno:	18.02.2018.
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.
Unudžbeni broj	Pril. Vrh

15-12-69

Grad Šibenik

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22 000 Šibenik

PREDMET: Primjedbe na prijedlog urbanističkog Plana uređenja  
stambene zone Bioci – Sveta Mara, dostavlja se

Sukladno Javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog Plana uređenje stambene zone Bioci Sveta Mara, ja Vicko Grandeš, kao vlasnik čestice zemlje broj 3565 i 3565/2 dostavljam slijedeće prijedloge i primjedbe vezano za uređenje stambene zone Bioci – sveta Mara:

1. S obzirom da se na navedenoj čestici nalazi gospodarski objekt koji je ucrtan u zemljišne knjige, potrebno je pri izradi prometnice voditi računa da se može na prikladan način i dalje koristiti ulaz sa glavne ceste sa južne strane (preko puta Gradske čistoće) na parcelu (za najmanje transportna vozila) odnosno u najmanju ruku kako i sad stoji ulaz na parcelu. Predlažem minimalnu širinu ulaza na parcelu 3 metra.
2. Važno je istaknuti da je navedena parcela obradiva i na njoj ima vinove loze i maslinik, ona se koristi u gospodarske svrhe te ja posjedujem OPG.
3. Također objekt posjeduje potrebnu infrastrukturu, znači objekt ima struju i vodu, te se povremeno koristi za stanovanje.
4. Kako je vidljivo iz projekta cesta koja sada prolazi južnom stranom obuhvata širit će se, a po prijedlogu nacrta ulaziti u dio privatnog vlasništva na čestici zemlje 3565 potrebno je u toj situaciji napraviti ogradu kako i sada stoji na tom dijelu parcele.
5. Također Vas molim da nam osigurate prilaz ulazu na parcelu sa sjeverne strane navedene čestice zemlje 3565 jer izgradnjom objekta E-4 parcela se automatski dijeli na dva dijela s tim da nemamo pristup sjevernom djelu parcele.

U nadi da ćete razmotriti i prihvatiti navedene primjedbe koje su realne i izvodive na terenu.

U Šibeniku, 28.02.2018.godine

Podnositelj primjedbi

Vicko Grandeš

*Grandeš Vicko*

Joško Stošić

Wilsonova 2

22000 Šibenik

Šibenik, 28.02.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA			
2182/01 GRAD ŠIBENIK			
Primljeno:	01.03.2018		
Klasifikacijska oznaka	15	Org.jed.	01
350-018-01		Pri.	Vnj.
Urudžbeni broj	15-18-1		

## GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje

i zaštitu okoliša

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1/III

22000 ŠIBENIK

**Predmet: primjedba na prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv.Mara**

U otvorenom roku podnosim primjedbu na prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara na k.č.3569/1 k.o. Šibenik.

Naime, prema prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara, čestica zemlje k.č.3569/1 k.o.Šibenik koje sam vlasnik, predviđena je većim dijelom kao zaštitno zelenilo prema crkvi sv. Mare. Na predmetnoj čestici nalazi se postojeći izgrađeni objekt od 1966. godine, koji je izgrađen kao naknada za ekspropirano zemljište sa kućom na k.č.1323/4 k.o.Gorica. Ovom prilikom ističem da se između crkvice sv. Mare i mog zemljišta nalaze dvije čestice zemlje, koje su već zaštitni zeleni pojas širine i veće od 20 metara.

Ukoliko je neophodan zaštitni zeleni pojas prema zahtjevima konzervatora, smatram da je dovoljno predvidjeti ga u pojasu od ulice Put sv. Mare do postojećeg objekta na mojoj parceli. Na taj način bi se zadovoljili uvjeti konzervatora.

Obzirom na dosadašnje eksproprijacije i nacionalizacije mojih zemljišta na području grada Šibenika za vrijeme komunističke vladavine, a za koje nisam dobio nikakvu naknadu, molim da se udovolji mom traženju, kako ne bi ponovo doživio nepravdu koja mi je učinjena protekom svih ovih godina.

S poštovanjem,



## Prilog:

- Rješenje o eksproprijaciji od 31.05.1966.
- Rješenje od 23.06.1966.
- Rješenje od 26.09.1966.
- Zapisnik između J.Stošića i G.P.I.L.Lavčević
- Zahtjev za rješenje o gradnji

- Skupština općine Šibenik, Odjel za financije, na prijedlog Gradjevnog poduzeća "Ivan Lavčević" u Splitu, na traženje od 7. travnja 1966. godine, broj: 3773-AN/PLJ na eksproprijaciju nekretnosti položenih na čest. zem. 3416, 3417 i 3418 u K.O. Gorica-Šibenik, radi izgradnje visokokatnih stambenih objekata u Šibeniku, postvom na čl. 12. Ustavnog zakona za provedbu Ustava, a na temelju čl. 13, 14. st. 1, 27, 33. i 71. Zakona o eksproprijaciji, donosi
1. - gospodarska zgrada, odnosno dio gospodarske zgrade - polje-  
žne na čest. zem. 3416, odnosno čest. zem. 1323/1 - Z.k.  
ul. 3694 - stvarne vlasnosti:  
STOŠIĆ MAHINKA p. Iva iz Šibenika, Vilsonova 2;
2. - gospodarska zgrada, odnosno dio gospodarske zgrade - polje-  
žne na čest. zem. 3417, odnosno čest. zem. 1323/4 - Z.k. ul.  
3695 - stvarne vlasnosti:  
STOŠIĆ JOSIPA p. Iva iz Šibenika, Vilsonova 2;
3. - gospodarska zgrada položena na čest. zem. 3418, odnosno  
čest. zgr. 1475 Z.k. ul. 3770 - stvarne vlasnosti:  
STOŠIĆ ANTE p. Stipe iz Šibenika, Vilsonova 2;
4. - garaža položena na čest. zem. 3418, odnosno čest. zgr. 1475 -  
stvarne vlasnosti:  
DOBAN BRANKA sina Jure iz Šibenika, Dorica Križića 94a.

II. Ovlašćuje se Gradjevno poduzeće "Ivan Lavčević" iz Splita da može odmah stupiti u posjed svih pod I/ eksproprijiranih nekretnosti, a da ne mora čekati na pravomoćnost ovog rješenja.

III. Komisija za uređivanje naknade za eksproprijiranu imovinu Skupštine općine Šibenik ima da pozivom na ovo rješenje donese u svojoj nadležnosti rješenje o naknadi.

O b r a z l o ž e n j e

Skupština općine Šibenik je na rješenju broj: 20922/1-23-1965. od 22. prosinca 1965. godine na traženje Gradjevnog poduzeća "Ivan Lavčević" u Splitu, istome dala lokaciju za izgradnju dvaju visokokatnih objekata na česticama zemlje navedenim pod I/ ovog rješenja, jer se takva izgradnja već na tim česticama tačno poklapa sa uslovima predviđenih Odlukom o osnovnim direktivama urbanističke izgradnje grada Šibenik. Ovo rješenje punovaljano prema čl. 1 čl. 14. Zakona o eksproprijaciji zamjenjuje rješenje o općem interesu za takvu izgradnju.

Pitanje naknade za zemljišne koristi na kojima će se ovi objekti izgraditi riješeno je u posebnom postupku, budući se radi o nekretnostima unutar građevinskog rejonu grada Šibenik, koja su kao takva nacionalizirana temeljem Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta.

Komisija za određivanje naknade za eksproprijiranu imovinu Skupštine općine Šibenik, je dana 12. svibnja 1966. godine u prisustvu nekih od vlasnika eksproprijiranih nekretnosti, predstavnika Građevnog poduzeća "Ivan Lavčević" iz Splita i predstavnika Skupštine općine Šibenik, na licu mjesta počinu ovog stručnjaka utvrdila sve elemente koji će joj biti potrebni prilikom donošenja rješenja o naknadi.

Građevno poduzeće "Ivan Lavčević" iz Splita podnijelo je uvjerljivog dokaza da mu je neophodno nužno odmah ući u posjed svih pod I/ ovog rješenja eksproprijiranih nekretnosti, obzirom na hitnost izvođenja radova na rušenju postojećih objekata radi što skorijeg pristupanja izgradnji novih objekata.

Padi svega izloženog riješeno je kao u izreci.

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog putem ovog Ocjala na Republički sekretarijat za poslove financija SR Hrvatske u Zagrebu.

OPĆINA ŠIBENIK

Odjel za financije

Broj: 03-4990/1-1966.

Šibenik, 31. svibnja 1966.

Radnik  
Ante

O tome obavijesti:

1. Građevno poduzeće

"Ivan Lavčević" Split,

2. Stojić Marinka p. Ivo

Šibenik, Vilsonova 2,

3. Stojić Josip p. Ivo

Šibenik, Vilsonova 2,

4. Stojić Ante p. Stipe

Šibenik, Vilsonova 2,

5. Doban Branko Jurin

Šibenik, B. Križića 94a,

6. Komisija za određivanje za

eksproprijiranu imovinu

Skupštine općine Šibenik,

7. A r h i v a - ovđe.



Odjel za financije Skupštine općine Šibenik, na osnovu člana 38. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta ("Službeni list FNRJ", broj 52/58) i člana 202. Zakona o općem upravnom postupku (prečišćeni tekst) ("Službeni list FNRJ", broj 18/65), donosi

#### RJEŠENJE

I. U svrhu izgradnje obiteljske stambene zgrade oduzima se iz posjeda dosadašnjih korisnika nacionalizirano građevinsko zemljište i to dio čest. zem. 1323/4 Z.U. 3695 K.O. Gorica u površini od oca 580 m<sup>2</sup> bivše vlasništvo Stošić Jose p. Ive i Stošić Marinka p. Ive iz Šibenika za 1/2.

II. Visinu naknade za oduzeto zemljište odredit će posebnim rješenjem Odjela za financije Skupštine općine Šibenik u smislu člana 47. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta.

#### O b r a z l o ž e n j e

Na građevinskom neizgrađenom zemljištu navedenom u dispozitivu ovog rješenja predviđena je regulacionim planom Savjeta za urbanizam Skupštine općine Šibenik izgradnja stambene višekatanice.

Ovo zemljište nalazi se u posjedu bivših vlasnika Stošić Jose p. Ive i Stošić Marinka p. Ive iz Šibenika za 1/2, koji su iskoristili svoje pravo iz člana 40. Zakona o nacionalizaciji. Radi privođenja ovog zemljišta svrsi, odnosno radi izgradnje stambene višekatanice i dodjele novom korisniku, potrebno je, da se ovo zemljište oduzme iz posjeda dosadašnjih korisnika.

Na osnovu iznijetog riješeno je kao u dispozitivu.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi u dva primjerka Sekretarijatu za financije Skupštine kotara Split, a preko Odjela za financije Skupštine općine Šibenik.

SKUPŠTINA OPĆINE ŠIBENIK

Odjel za financije

Broj: 03-4991/2-1966.  
Šibenik, 23.VI 1966.

W a š e l n i k  
Ante Lučev

#### O tome obavijest:

- ✓ 1. Stošić Jose p. Ive,  
Šibenik, ul.B. Kidriča,
2. Stošić Marinko p. Ive,  
Šibenik, ul.B. Kidriča,
3. A r h i v a - ovdje.

Odjel za financije Skupštine općine Sibenik, rješavajući po predmetu utvrđivanja visine naknade za oduzeto nacionalizirano građevinsko zemljište bivše vlasnosti Stošić Jose pk. Ive, na osnovu člana 7.46. i 47. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /"Službeni list FNRJ", broj 52/58/, a u vezi člana 44. i 45. Uredbe o postupku za sprovedbu nacionalizacije najamnih zgrada i građevinskog zemljišta /"Službeni list FNRJ", broj 4/59/, donosi sljedeće

#### RJEŠENJE

1. Naknada za građevinsko zemljište čest.zem. 1523/4 R.o. Gorica, u površini od 500 m<sup>2</sup>, bivše vlasnosti Stošić Jose pk. Ive, čija je nacionalizacija utvrđena rješenjem Odjela za financije NO općine Sibenik, broj 03-13277/59, a koja je izuzeta iz posjeda bivšeg vlasnika rješenjem Skupštine općine Sibenik, broj 4991/1.ZS-1966. od 23.VI 1966. godine, određuje se u iznosu od 250 dinara po 1 m<sup>2</sup>, na način, da se ukupna naknada bivšem vlasniku utvrđuje, i to:

a/ Stošić Josi pk. Ive u ukupnom iznosu od novih dinara 2.492.- i to: za zemljište dinara 1.250, za 16 m<sup>3</sup> kamena u suhozidu dinara 64, za 2 m<sup>3</sup> betonskog zida dinara 100, za 2 stabla masline dinara 48, za 1 stablo šibule dinara 10, za povrtnarsko bilje dinara 100, za 4 sadnice breskve dinara 28, za 1 kostilju dinara 12, za vodovodni priključak dinara 800 i za betonsku kamenicu dinara 80.

2. Gore utvrđenu naknadu u ukupnom iznosu od novih dinara 2.492, dužan je investitor, tj. Građevno poduzeće "Ivan Lavčević", kojemu je dotično zemljište predano na trajno korištenje, da u roku od 8 dana od dana prijema rješenja uplati u ime Općine Sibenik, na račun 346-783-2 - naknada za nacionalizirano zemljište, koji se vodi kod Narodne banke u Sibeniku.

3. Narodna banka u Sibeniku sa računa Općine Sibenik, broj 346-783-2 isplatiti će gore utvrđeni iznos naknade bivšem vlasniku, i to:

a/ Stošić Josi pk. Ive u ukupnom iznosu od novih dinara 2.492.-

#### O b r a z l o ž e n j e

Na procjenbenom ročištu održanom dana 23.IX 1966. godine, na kojem su redovno bile zastupane sve stranke, u smislu člana 46. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, utvrđena je vrijednost naprijed označene čestice.

Na osnovu te procjene, a u smislu člana 6,7 i 8. Odluke o isplati naknade za nacionalizirane zgrade, dijelove zgrada i građevinskih zemljišta bivšim vlasnicima u akraćenim rokovima NO općine Sibenik, broj 8286/62. od 27.XII 1962. godine, a u vezi Uputstva za primjenu Uredbe o sredstvima i

- 2 -

načinu isplate naknade za nacionalizirane građevinska zemljišta, trebalo je riješiti kao u izradi.

**PODA O PRAVNOG LIJEČENJU:** Protiv ovog rješenja nema mjesta žalbi, a niti se može voditi upravni spor. Prijašnji vlasnik ukoliko nije zadovoljan sa ovim rješenjem može u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja podnijeti prijedlog sudu da utvrdi naknadu. /Član 48. Uredbe o postupku za sprovedbu nacionalizacije najamnih zgrada i građevinskog zemljišta "Službeni list FNRJ", broj 4/59/.

**GRUPATINA OPĆINE SIBENIK  
ODJEL ZA FINACIJE**

B r o j : 03-12230/1-1966.

Sibenik, 26. IX 1966.

**Na d e l n i k**

Lušev Ante

**U r u č i t i :**

1. Javno pravobranilaštvo općine

Sibenik,

2. Narodna banka Sibenik,

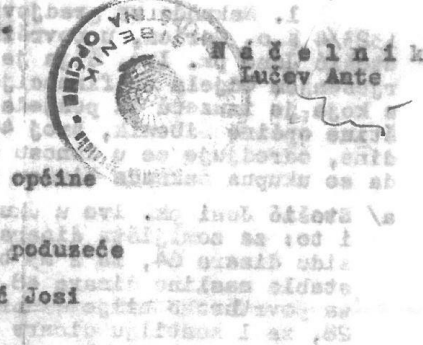
3. Investitoru: Građevno poduzeće

"Ivan Lavčević" Split,

4. Bivšim vlasniku: Stojić Josi

pk. Ivo, povodov

5. A r h i v a



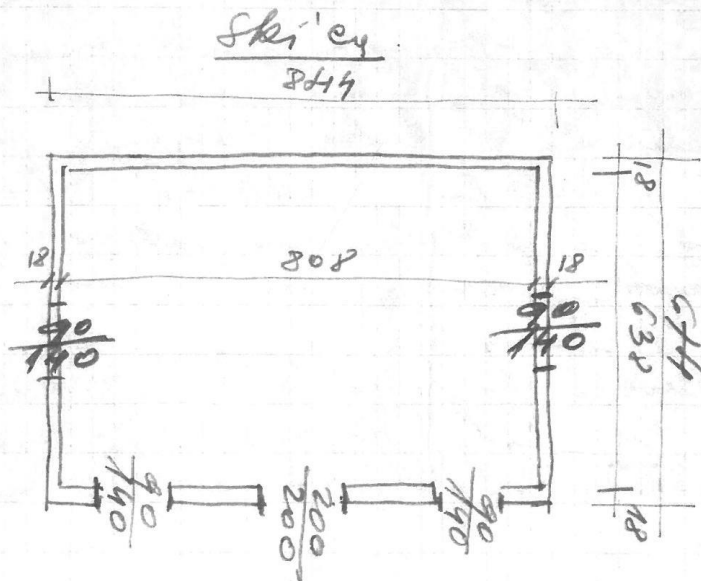
1. Javno pravobranilaštvo općine  
Sibenik, 26. IX 1966.  
2. Narodna banka Sibenik,  
3. Investitoru: Građevno poduzeće  
"Ivan Lavčević" Split,  
4. Bivšim vlasniku: Stojić Josi  
pk. Ivo, povodov  
5. A r h i v a

1. Javno pravobranilaštvo općine  
Sibenik, 26. IX 1966.  
2. Narodna banka Sibenik,  
3. Investitoru: Građevno poduzeće  
"Ivan Lavčević" Split,  
4. Bivšim vlasniku: Stojić Josi  
pk. Ivo, povodov  
5. A r h i v a





tako da će objekat imati ~~4~~  
prozora i jednu ulaznu vrata.



bitna etaža 280m

za G.P. I. Luvčević

za korisnika

1/   
 2/ *sketch by*

29 (spoljna forma)  
*flam.*

OPĆINSKA SKUPŠTINA LIBENIK  
odjel za komunalne poslove

L I B E N I K

Kao što Vam je poznato aktom o eksproprijaciji srušena mi je posljednja zgrada u kojoj sam držao u kojoj sam držao razne poljoprivredne potrebitine i na taj način doveden u vrlo težak položaj.

Iznalazeći bilo kakvo rješenje za smještaj svojih poljoprivrednih predmeta i proizvoda, obraćam se Naslovu da mi izda rješenje o izgradnji gospodarske kuće u predjelu sv. ~~Mara~~ na mojem zemljištu čestica broj: 1661/2.

Vjerujem da ćete mojoj molbi udovoljiti i istu pozitivno riješiti.

Stožić Josip, pok. l. 1948  
Libenik  
Vilsonova 2

## 7. Primjedbe javnopravnih tijela



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU**  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/23  
URBROJ: 512M3-020201-18-2  
Zagreb, 09. veljače 2018.

34.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno:	13-02-2018
Klasifikacijski oznaka	Org.jed.
350-02/16-01/36	OK
Šifra i broj	Pri. Vrij.
512-18-59	

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ŠIBENIK**  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1  
22 000 ŠIBENIK

**PREDMET:** UPU stambene zone Bioci – sv. Mara,  
- očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-02/16-01/36, URBROJ:2182/01-04-18-56  
od 19. siječnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ  
*Min*

S poštovanjem,



**VODITELJ SLUŽBE**

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/676  
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-03

Zagreb, 09.veljače 2018.

33.

Priloga: 5-02-2018	
Klasifikacija: 350-02-16-01/36	Org. jed. 04
Uredbeni broj: 536-R-60	Prih. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1  
22000 Šibenik

PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambene zone Bioci – sv.Mara  
- mišljenje - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/36, URBROJ: 2182/01-04-18-56 od  
19. siječnja 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“ broj 94/13, 18/16 i 89/17) te članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Šibenika – **daje pozitivno mišljenje Gradu Šibeniku u Šibensko-kninskoj županiji na prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv.Mara.**

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju (grafički i tekstualni dio Plana) razvidno je da nije došlo do prenamjene čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:  
1.Naslovu  
2.Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/18-01/48  
URBROJ: 525-11/0902-18-2  
Zagreb, 7. veljače 2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno:	26.02.2018.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-01/36	Prih.	Vrij.
Unudžbeni broj	525-18-62		

### GRAD ŠIBENIK

Trg palih branitelja Domovinskog rata I, 22000 Šibenik

**PREDMET:** Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara  
- očitovanje, *daje se*

**Veza:** KLASA: 350-02/16-01/36  
URBROJ: 2182/01-04-18-56  
Šibenik, 19. siječnja 2018. godine

Poštovani,

zaprimali smo Vaš zahtjev vezan o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.), te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja/prijedloga na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK

dr. sc. Željko Kraljić



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta,



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

**KLASA: 612-07/16-57/185**

**URBROJ: 517-07-2-2-18-4**

**Zagreb, 16. veljače 2018.**

43

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182/01 GRAD ŠIBENIK	
Primljeno:	24.02.2018.
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed.
Uredbeni broj:	517-07-2-2-18-4
Pril.	Vrij.

**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD ŠIBENIK**  
 Upravni odjel za prostorno planiranje  
 i zaštitu okoliša  
 Trg palih branitelja Domovinskog rata I  
 22000 Šibenik

**PREDMET: UPU stambene zone Bioci - Sv. Mara, Grad Šibenik**  
**prijedlog plana za javnu raspravu**  
**- očitovanje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-02/16-01/36, URBROJ: 2182/01-04-18-56 od 19.1.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci - Sv. Mara na području Grada Šibenika u Šibensko-kninskoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci - Sv. Mara kojeg je u prosincu 2017. izradio stručni izrađivač Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Frane Petrića 5 iz Zagreba, budući da na području obuhvata predmetnog Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) te da se ne očekuje da će provedba predmetnog Plana imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode za donošenje predmetnog Plana nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.



- Dostaviti: ①. Naslovu  
 2. U spis predmeta, ovdje





**VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.**  
**ŠIBENIK**  
Kralja Zvonimira 50  
www.vodovodsib.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Pril. 1	Pril. 2
Pril. 3	Pril. 4
Pril. 5	Pril. 6
Pril. 7	Pril. 8
Pril. 9	Pril. 10
Pril. 11	Pril. 12
Pril. 13	Pril. 14
Pril. 15	Pril. 16
Pril. 17	Pril. 18
Pril. 19	Pril. 20
Pril. 21	Pril. 22
Pril. 23	Pril. 24
Pril. 25	Pril. 26
Pril. 27	Pril. 28
Pril. 29	Pril. 30
Pril. 31	Pril. 32
Pril. 33	Pril. 34
Pril. 35	Pril. 36
Pril. 37	Pril. 38
Pril. 39	Pril. 40
Pril. 41	Pril. 42
Pril. 43	Pril. 44
Pril. 45	Pril. 46
Pril. 47	Pril. 48
Pril. 49	Pril. 50
Pril. 51	Pril. 52
Pril. 53	Pril. 54
Pril. 55	Pril. 56
Pril. 57	Pril. 58
Pril. 59	Pril. 60
Pril. 61	Pril. 62
Pril. 63	Pril. 64
Pril. 65	Pril. 66
Pril. 67	Pril. 68
Pril. 69	Pril. 70
Pril. 71	Pril. 72
Pril. 73	Pril. 74
Pril. 75	Pril. 76
Pril. 77	Pril. 78
Pril. 79	Pril. 80
Pril. 81	Pril. 82
Pril. 83	Pril. 84
Pril. 85	Pril. 86
Pril. 87	Pril. 88
Pril. 89	Pril. 90
Pril. 91	Pril. 92
Pril. 93	Pril. 94
Pril. 95	Pril. 96
Pril. 97	Pril. 98
Pril. 99	Pril. 100

Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, Reg. sud Trgovački sud u Zadru, Sudna služba u Šibeniku, Broj upisa: 11-96/2012-2, MBS: 000035446  
Tijekom kapital: 345.209.300,00, En. uplacen u cjelosti, Uprava: Frane Malenica, dipl.pec., Matični broj: 3026833-011  
26251326399, Telefon: 022/331830, Dokument. služba: 022/778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR1424110001100005540

Datum: 26.02.2018.

Broj: 2-1875

Naš znak: Z.P.

Vaš znak:

**Predmet:** Pismene primjedbe na prijedlog plana stambene zone Bioci – sv.Mara

**Grad Šibenik**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Trg palih branitelja Domovinskog rata I

22 000 Šibenik

Poštovani,

Vezano prijedlog Urbanističkog plana stambene zone Bioci – sv.Mara kojeg je javno izlaganje održano dana 23.veljače 2018. iznosimo svoje primjedbe i prijedloge kako slijedi;

#### ODVODNJA FEKALNE KANALIZACIJE

Vezano na tekstualni dio Plana, točka 5.3.1. Odvodnja – otpadne i oborinske vode, u članku 27. stavak (3) – komentar:

Niti jedan dio zone ne može se gravitacijski spojiti na kolektor u Ul. Stjepana Radića.

Gravitacijski spoj čitave zone predviđen je na novoizgrađenom kolektoru Industrijska zona Ražine – c.s. Mandalina, pri čijem su dimenzioniranju i uzete u obzir količine otpadnih voda predmetne zone i izgrađeno kanalizacijsko okno predviđeno za prihvrat istih, pa je to i najlogičnije rješenje. (Tlačni kanalizacijski kolektor za spoj na Ul.S.Radića bi podrazumijevao orpnu stanicu u vlasništvu i na održavanje korisnika).

Potrebno je korigirati kartografski prikaz 2.3. Komunalna infrastruktura na kojem je krivo prikazano mjesto priključenja fekalne kanalizacije Zone na kolektor u Ul.Stjepana Radića (prikazan je spoj na postojeću oborinsku odvodnju prometnice!), kao i mjesto usmjeravanja prema kolektoru l.z.Ražine – c.s. Bioci (detajnije objašnjeno na situaciji u prilogu).

#### ODVODNJA OBORINSKE KANALIZACIJE

Prijedba je vezana na tekstualni dio Plana (točka 5.3.1. Odvodnja – otpadne i oborinske vode, u članku 27. Stavak (6));

U Planu piše: ' Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena, direktno upustiti u sustav..' - Treba naglasiti da se misli na sustav oborinske odvodnje.

#### VODOOPSKRBA ZONE

Promjenom uvjeta na terenu do kojih je došlo od davanja Zahtjeva za izradu Plana (27.07.2016.) , potrebno je promijeniti mjesto priključenja na vodoopskrbni sustav, kako je prikazano na situaciji u prilogu.

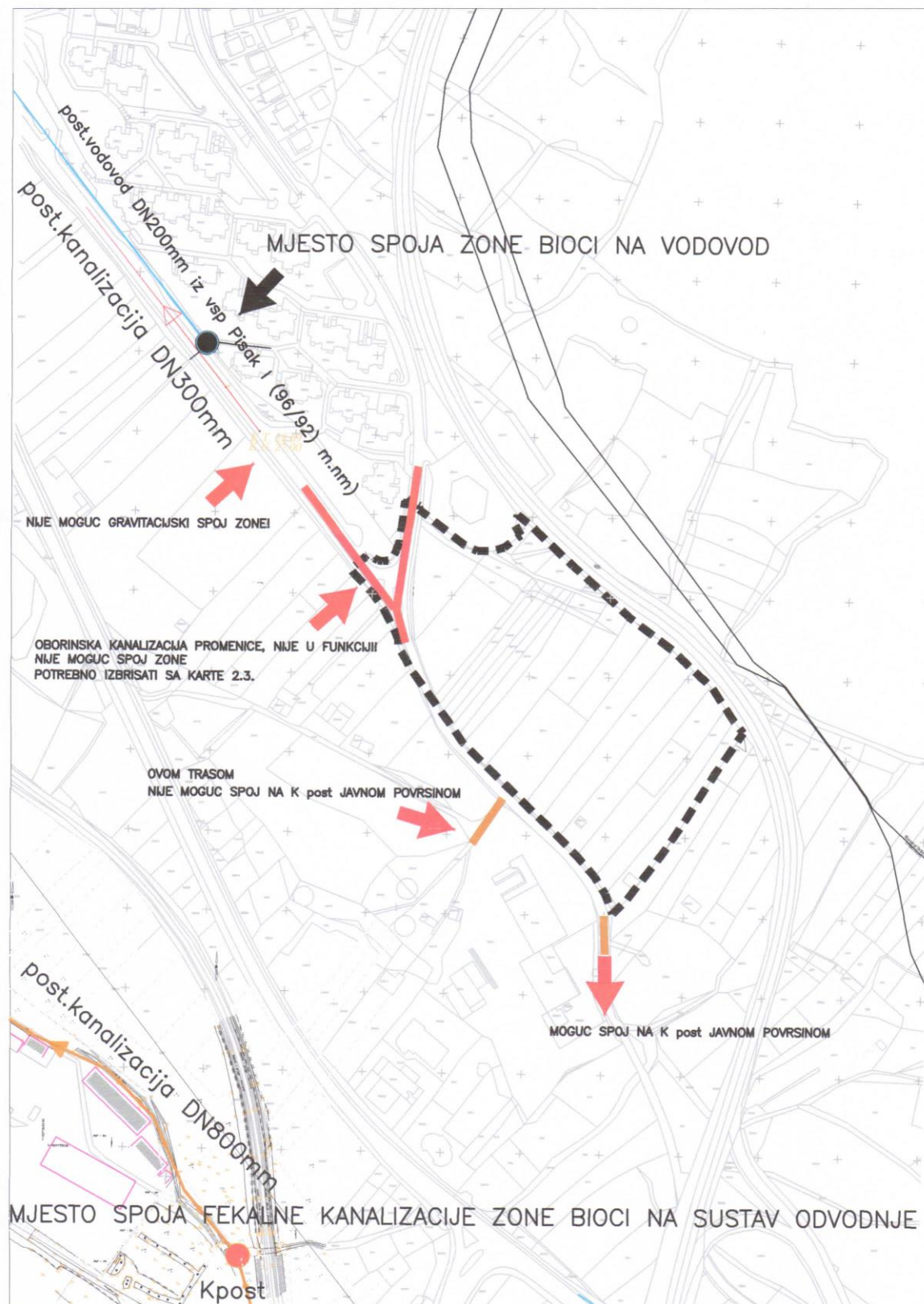


Direktor:

Frane Malenica, dipl.pec.

Prilozi:

Skica postojećeg stanja vodovoda i odvodnje sa prikazom spojeva vodovodne i kanalizacijske mreže stambene zone Bioci-sv. Mara





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ŠIBENIK  
Šibenik, Velimira Škorpika 5

KLASA: 350-02/18-01/03  
URBROJ: 543-16-18-2  
Šibenik, 27. veljače 2018. god.

50

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182/01 GRAD ŠIBENIK	
Primljeno: 01-03-2018	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/18-01/03	Org.jed. 04
Uredbeni broj: 543-18-07	Prih. Vrij.

GRAD ŠIBENIK  
Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

**PREDMET:** Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci  
– sv. Mara,  
– daju se;

**VEZA:** Vaš dopis, KLASA:350-02/16-01/36, URBROJ: 2182/01-04-18-56,  
od dana 24. siječnja 2018. godine

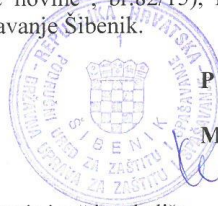
Slijedom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17) dostavljamo Vam planske smjernice (zahtjeve) za izradu **Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara.**

Isti treba sadržavati studiju „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“, sukladno odredbama članka 44., 45. i 46. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86), koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Izrađivač plana pri njegovoj izradi obavezan je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15) članak 12. i članak 48.
2. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora („Narodne novine“ br.29/83, 36/85 i 42/86)
3. Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Šibenik (KLASA: 810-09/16-05/04; URBROJ:543-01-04-01-16-2, suglasnost Državne uprave za zaštitu i spašavanje od dana 20. travnja 2016.) sa posebnim izvatkom „zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja).

Nakon izrade Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara, a prema članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, br.82/15), isti je potrebno dostaviti na suglasnost Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Šibenik.



PROČELNIK

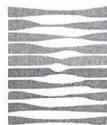
Milovan Kević

DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Pismohrana, ovdje
3. Dosje, ovdje



## 8. Primjedbe javnopravnih tijela zaprimljene izvan roka



## HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/16-01/0000377

URBROJ: 374-24-9-18-5

Datum: 02.03.2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno:	02.03.2018.
Klasifikacijska oznaka	Org.jed.
350-02/16-01/36	04
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
324-16-62	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

GRAD ŠIBENIK ✓

Trg palih branitelja Domovinskog rata 1  
22000 Šibenik

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja stambene zone Bioci- sv. Mara, Grad Šibenik  
- očitovanje na nacrt prijedloga plana, javna rasprava**

U dostavljenom nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci- sv. Mara (Izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb), smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi;

## ZAŠTITA VODA

Služba zaštite voda je mišljenja da bi pojedine dijelove prijedloga Plana trebalo dijelom dopuniti ili izmijeniti obzirom da je prema Registru zaštićenih područja, područje obuhvata Plana u zoni zaštite (u smislu eutrofikacije). U tom smislu bi trebalo izmijeniti ili dopuniti pojedine dijelove teksta Obrazloženja Plana kao npr:

- a. Obrazloženje Plana – točka 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti je navedeno: „Unutar obuhvata Plana nisu evidentirani zaštićeni dijelovi prirode kao ni dijelovi s kvalitetnom vegetacijom koje bi Planom trebalo zadržati. ... Obuhvat Plana nalazi se u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.“

Trebalo bi ažurirati tekstualni dio točke 1.1.4. te kartografski prilog 3. Uvjeti korištenja sa potrebnim oznakama prema Registru zaštićenih područja.

- b. Obrazloženje Plana – točka 2.1.3.2. Komunalna infrastruktura – Odvodnja, navedeno je: „Oborinske je vode, u razdjelnom sustavu, predviđeno ispustiti u prirodni recipijent.“

Tekst bi trebalo ažurirati sa obrazloženjima rješenja za moguće disponiranje „čistih“ oborinskih voda te za potreban predtretman „onečišćenih“ oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih ili manipulativnih površina prije moguće dispozicije (u prirodni recipijent ili javni sustav oborinske odvodnje).

- c. Obrazloženje Plana – u točki 3.7.1. Zaštita podzemnih voda i mora je navedeno: „Upuštanje oborinskih voda u razdjelnom sustavu odvodnje moguće je u prirodni recipijent.“

Potrebno je dopuniti tekst sa potrebnim „ograničenjima“ prije disponiranja.

- d. U Odredbama za provođenje – poglavlje 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti – članak 35. - (1) je navedeno: „U obuhvatu Plana nema ambijentalnih vrijednosti niti prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina.“

Trebalo bi ažurirati tekst predmetne točke sa potrebnim izmjenama ili dopunama sa potrebnim napomenama da je područje obuhvata Plana, prema Registru zaštićenih područja, smješteno u zoni zaštite.

Za sada ne možemo dati mišljenje da je nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci- sv. Mara sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.

S poštovanjem,

Dostava:

1. 24 – 9

2. Pismohrana



071821038



Direktor

Ivana Putica, dipl.ing.građ.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804111 • Telefax: 01/4804101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-18-AK-344/03  
Split, 05. ožujka 2018.god

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA  
2182/01 GRAD ŠIBENIK

Primljeno	16-03-2018
Klasifikacijska oznaka	350-0116-01/36
Org.jed	04
Urudžbeni broj	350-18-69
Pril.	
Vrij.	

REPUBLIKA  
HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD ŠIBENIK

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i zaštitu okoliša  
Trg palih branitelja Domovinskog rata I  
22 000 Šibenik

**Predmet:** Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci-Sv. Mara- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 19. siječnja 2018. god (Klasa:350-02/16-01/36; Ur.broj: 2182/01-04-18-56) u kojem nas tražite mišljenje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci-Sv. Mara u postupku Javne rasprave, a uvidom u prijedlog Plana i dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Šibenik, očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u dostupnu dokumentaciju na te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Šibenik, utvrdili smo da UPU stambene zone Bioci – Sv.Mara ne obuhvaća površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb te slijedom toga nema ni primjedbi na Prijedlog istog.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Šibenik



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Šibeniku

Klasa: 612-08/18-10/0043  
Ur. broj: 532-04-02-14/2-18-2

Šibenik, 6. ožujka 2018.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), te u vezi s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13) rješavajući zahtjev Grada Šibenika, Upravnog odjela za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, za izdavanje prethodne suglasnosti na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara izdaje

#### SUGLASNOST

na konačni prijedlog **Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara** koji je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. Zagreb.

Potvrđuje se da je konačni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – sv. Mara sukladan utvrđenom sustavu mjera zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara.



Po ovlasti ministricе:

PROGLASILA:  
Angela Bujas, prof.

*Angela Bujas*

#### Dostaviti:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša
2. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, 22 000 Šibenik, Vladimira Nazora 14
3. Pismohrana

9. Knjiga primjedbi

PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA STAMBENE ZONE BIOCI –  
SV. MARA

JAVNA RASPRAVA 31. siječnja – 1. ožujka 2018.

GRADSKA VIJEĆNICA GRADA  
ŠIBENIKA

23. veljače 2018. godine

KNJIGA PRIMJEDBI





ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA NISU DANI  
PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE U ZAPISNIK.

